

Stedelijke ontwikkeling

Stand van Zaken 03/06

provincie Drenthe





Gedeputeerde Anneke Haarsma over stedelijke ontwikkeling

Agenda bewaken *‘We hebben de afgelopen maanden met de vijf Drentse steden duidelijke afspraken kunnen maken over de ambities en projecten die per stad nodig zijn. Het is voor mij het bewijs dat onze programmatische aanpak ook echt werkt. Gemeenten waarderen de ondersteuning van de provincie. Komend jaar gaan we voortvarend aan de slag om de gemaakte afspraken verder te concretiseren.’*

Gezamenlijk overleg *‘De gemeenten hebben allemaal met dezelfde soort problemen te maken. Ik ben er dan ook van overtuigd dat er meerwaarde zit in een gezamenlijk stedenoverleg en in een steeds intensievere samenwerking. Daar gaan we het komend jaar verder vorm aan geven, zodat we extra stappen in de ontwikkeling van de Drentse steden kunnen zetten.’*

Anders samenwerken *‘Werken aan het Programma Stedelijke Ontwikkeling betekent ook een nieuwe manier van werken. Als provincie steken we op een andere manier in, ook intern. Bijvoorbeeld door vanuit verschillende beleidsterreinen anders en meer met elkaar samen te werken. We zijn in veel gevallen eerder betrokken bij de ontwikkelingen binnen de Drentse steden. Dat biedt ook kansen. Die moeten we ten volle benutten. En dat kan, juist door goed samen te werken.’*



Stedelijke ontwikkeling op de agenda

Aan de hand van de Voorjaarsnota 2005 maakte Drenthe de Agenda Stedelijke ontwikkeling. De agenda sluit aan op het POP II, het Kompas voor het Noorden en de Strategische agenda voor de noordelijke samenwerking. De afgelopen maanden bespraken provincie en gemeenten de agenda. De gesprekken leverden nieuwe afspraken en concrete toezeggingen op. Plus het gevoel bij alle betrokkenen dat we in Drenthe duidelijk op de goede weg zijn en dat de stedelijke ontwikkeling de komende tijd op de agenda staat!

Met de Agenda Stedelijke ontwikkeling zet Drenthe op een rij wat de provincie voor de ontwikkelingen in Assen, Coevorden, Emmen, Hoogeveen en Meppel kan betekenen. En wat de provincie wil bijdragen aan vernieuwing en verbetering op bepaalde gebieden. Bovendien trekt de provincie een bedrag van 7 miljoen euro uit om tussen 2005 en 2007 in de steden projecten van de grond te helpen krijgen.

Gezamenlijke agenda's Op de eerste plaats is stedelijke ontwikkeling een gemeentelijke aangelegenheid. De gemeenten voeren de regie, de provincie wil hen ondersteunen door een bijdrage te leveren aan hun plannen. Het belang van de Drentse steden gaat namelijk over hun gemeentegrenzen heen. Gemeenten en provincie hebben elkaar nodig om ontwikkelingen mogelijk te maken. Het afgelopen najaar heeft de provincie met elke gemeente afzonderlijk de Agenda Stedelijke ontwikkeling besproken. Deels bleken er veranderingen nodig vanwege de actualiteit, deels om prioriteiten beter op elkaar te kunnen afstemmen. De gesprekken resulteerden in gezamenlijke agenda's met de vijf steden.

Nieuwe werkwijze In de gesprekken met de Drentse steden heeft de provincie concrete afspraken gemaakt over een groot aantal belangrijke projecten. Voor de ontwikkeling van Drenthe is dat een flink eind in de goede richting. Gemeenten en provincie hebben afgesproken dat er binnenkort voor veel projecten samen nieuwe ideeën zullen worden ontwikkeld. Dit is een werkwijze die voor beide partijen nieuw is. Eerder reageerde de provincie meestal pas in een later stadium op de plannen van de gemeente.

Concrete stappen Steeds konden in het overleg met de steden concrete stappen vooruit worden gezet. Duidelijk werd in alle gesprekken dat het om meer moet gaan dan intenties alleen, het is de partijen menens! De provincie heeft inmiddels bijdragen aan de financiering van een aantal belangrijke projecten toegezegd. Voorbeelden zijn het Cultureel Kwartier in Assen en bedrijventerrein De Wieden in Hoogeveen waar de provincie als cofinancier gaat optreden. Voor onder andere het Erfgoedkwartier in Assen, het centrumgebied in Coevorden en 'Water in de stad' in Meppel draagt de provincie

bij in de planontwikkeling, terwijl voor een project in Emmen aan het procesmanagement wordt meebetaald.

Stedenoverleg Provincie en steden hebben met elkaar afgesproken dat het bilateraal overleg de komende tijd zal worden voortgezet, zowel bestuurlijk als ambtelijk. Daarnaast blijkt er behoefte te bestaan aan een gezamenlijk overleg tussen de provincie en de vijf betrokken gemeenten in de vorm van een Drents stedenoverleg.

Zo'n overleg verstevigt de onderlinge contacten en biedt de mogelijkheid om samen op te trekken. Alle Drentse steden hebben met vergelijkbare problematiek te maken. Het gaat om thema's als de ontwikkeling van de stadscentra, de 'inbreidingsproblematiek' in binnensteden, de revitalisering van bedrijventerreinen en de financiering van miljoenenprojecten. Ook thema's als duurzaamheid en waterbeheer komen op elke stedelijke agenda voor.

Het leren van elkaars ervaringen maakt een stedenoverleg belangrijk voor de stedelijke ontwikkeling in Drenthe. De provincie hoopt dit stedenoverleg in de loop van 2006 van de grond te krijgen.

Visieontwikkeling Het overleg met de steden biedt de mogelijkheid samen nieuwe ideeën te ontwikkelen over stedelijke ontwikkeling. Bij de voorbereiding van het programma bleek al hoe belangrijk het is in de toekomst meer duidelijkheid te hebben over stedelijke ontwikkeling in een specifiek Drentse context. Het gaat immers om Drentse steden die veel voor heel Drenthe betekenen.



De drentse steden hebben grote plannen

Vorig jaar heeft de provincie voor Assen, Coevorden, Emmen, Hoogeveen en Meppel een agenda voor de stedelijke ontwikkeling opgesteld. De agenda is de afgelopen maanden met de gemeenten besproken. De gesprekken leidden tot afspraken over een groot aantal projecten.



Assen

Cultureel Kwartier en Blauwe As

De nieuwbouw van De Kolk en het weer bevaarbaar maken van de Vaart zijn belangrijke ontwikkelingen voor het centrum van Assen. De provincie werkte al mee aan het realiseren van een zogeheten Kompas-subsidie van acht miljoen euro. Als cofinancier draagt de provincie 500 duizend euro bij in de Asser plannen voor het Cultureel Kwartier.

Erfgoedkwartier Assen en de provincie trekken samen op rond het Erfgoedkwartier. Beide partijen zijn het erover eens dat het maken van een goed plan voor het gebied rond het Drents Museum erg belangrijk is. De provincie betaalt een deel van de planontwikkeling.

Assen-Zuid De zuidkant van Assen wordt in de toekomst steeds belangrijker voor de ontwikkeling van de stad. Dat geldt voor de verdubbeling van de N33, de ontwikkeling van het TT-circuit en het vestigen van nieuwe bedrijvigheid. Samen met de gemeente maakt de provincie een gebiedsplan voor Assen-Zuid.

Stadsbedrijvenpark De oudste Asser bedrijventerreinen tussen spoorlijn, Europaweg en Industrieweg zijn zo langzamerhand aan een herontwikkeling toe. Gemeente en provincie gaan samen plannen maken om in het gebied een transformatie op gang te krijgen waardoor het Stadsbedrijvenpark zijn functie beter kan gaan vervullen.



Coevorden

Centrumgebied Coevorden heeft verderde plannen voor nieuwe ontwikkelingen in het oude stadscentrum. Belangrijk zijn de Markt en omgeving en het voormalige gasfabriekterrein. De Coevorder plannen zijn van een zodanige omvang dat ze veel energie van alle betrokkenen vragen. Waar mogelijk ondersteunt de provincie de gemeente bij deze planontwikkeling. Samen zetten de partijen alles op alles de voorbereidingen binnenkort af te ronden zodat snel met de uitvoering kan worden begonnen.

De Holwert Aan de overkant van de spoorlijn ligt het bedrijventerrein De Holwert. De gemeente Coevorden is begonnen met de herontwikkeling van het zuidelijk deel van het terrein. Het opknappen van dit verpauperde stadsdeel betekent dat de entree van de stad sterk verbeterd en een omvangrijke bodemsanering opgelost. Gelet op de ligging van het terrein is de ontwikkeling van belang voor het hele stationsgebied. De provincie ondersteunt de gemeente in dit proces.



Emmen

Centrumgebied Er ligt een masterplan voor de ontwikkeling en herstructurering van het centrumgebied van Emmen. De provincie wil de gemeente helpen met de uitvoering van dit plan. De provincie heeft een bedrag van 125 duizend euro toegezegd om een programmaleider te benoemen, de gemeente betaalt eenzelfde bedrag.

Bargermeer/Kenniscampus Bedrijventerrein Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland en is inmiddels aan revitalisering toe. De provincie werkt mee aan het realiseren van een Kompas-subsidie. Belangrijk voor de revitalisering van het gebied is de relatie met de zogeheten Kenniscampus samen met het hbo-onderwijs aan de noordzijde van Bargermeer.

Centrum Barger Emmen is de afgelopen jaren druk bezig met de herstructurering van haar naaorlogse wijken, de zogenoemde Emmen Revisited wijken. In dat kader wil men het centrum van de wijk Barger aanpakken. De provincie heeft 100 duizend euro toegezegd om hiervoor een inrichtingsplan te maken. Mogelijk gaat de provincie later ook als cofinancier optreden bij de uitvoering van de herstructurering van het gebied.



Hogeveen

Centrumgebied Provincie en gemeente stellen beide 100 duizend euro beschikbaar voor een ontwikkelingsvisie voor het stadscentrum en de herstructurering van de Hoofdstraat. Voor de Verzetsbuurt wordt gezocht naar een goede aanpak van de sociale problematiek. Gemeente en provincie willen hiervoor beide maximaal 30 duizend euro uittrekken.

Stationsgebied Bij het stationsgebied komt een nieuwe kantorenlocatie. Ook zijn er ideeën voor de herinrichting van het beekdal Oude Diep en directe omgeving van het station. Provincie en gemeente stellen elk maximaal 50 duizend euro beschikbaar voor een plan voor een nieuwe P&R-voorziening.

De Wieken Bedrijventerrein De Wieken is aan een revitalisering toe. Gekozen is voor inbreiding en het verbeteren van de toegankelijkheid. De provincie investeert 1,5 miljoen euro als cofinancier voor een pilotproject voor de interne ontsluiting.

Structuurvisie Hogeveen heeft een structuurvisie voor de komende 25 jaar. De gemeente wil in de toekomst geen verdere stadsuitbreiding, maar kiest voor inbreiding en wil aanvullend de nodige groei realiseren in het buitengebied. De provincie is hierover in gesprek met de gemeente.



Meppel

Centrumprojecten Meppel is op grote schaal bezig haar stadscentrum te vernieuwen. Het gebied Het Vledder rond de voormalige markthallen wordt een belangrijk herstructureringsgebied in de Meppeler binnenstad. De provincie gaat meedenken over de centrumprojecten en wil daaraan ook financieel bijdragen.

Water in de stad Het vele water in en rond het stadscentrum biedt Meppel veel toeristische mogelijkheden. De provincie gelooft in de extra kansen die het water de stad kan bieden. Afgesproken is dat gemeente en provincie zich samen met het waterschap gaan buigen over de mogelijkheden van het water in de stad.

Nieuwveense Landen/Oevers Meppel wil in noordwestelijke richting uitbreiden met een nieuwe woonwijk in de Nieuwveense Landen. De ontsluiting van de nieuwe wijk is een zeer belangrijk aspect. Gemeente en provincie gaan samen op zoek naar een duurzame oplossing. Het oude bedrijventerrein Oevers kan met een herstructureringsoperatie een rol gaan spelen bij de aanhechting van de Nieuwveense Landen aan de binnenstad.

Stedelijke ontwikkeling op hoofdlijnen

Twee van de vijf Drenten wonen in de stad. Drie van de vijf werken er. We gaan in de stad naar school, we winkelen er, we gaan er naar het theater, naar het ziekenhuis als het nodig is. Drenthe heeft haar steden nodig. De provincie wil in haar steden investeren en startte het programma Stedelijke ontwikkeling.

Drenthe heeft ervoor gekozen de ontwikkeling van wonen en werken in de steden te concentreren om zo het platteland voldoende rust en ruimte te gunnen. Gedeputeerde staten maakten in het collegeprogramma Werk maken in een veilig en sociaal Drenthe het ontwikkelen van het stedelijke en het landelijke gebied tot hoofdlijnen in het provinciaal beleid 2003-2007.

Thema's stedelijke vernieuwing

De Voorjaarsnota 2005 van de provincie onderstreept het belang van sterke, leefbare en bereikbare steden:

Sociaal en vitaal Het voorzieningenniveau moet op de vraag aansluiten. Het woningaanbod moet voldoende en voldoende gevarieerd zijn. Herstructurering is noodzakelijk waar de vorming van achterstandswijken dreigt en het woningaanbod eenzijdig is. Mensen moeten in de eigen omgeving de nodige hulp en dienstverlening kunnen vinden.

Stedelijk vestigingsklimaat Drenthe wil het vestigingsklimaat voor bedrijven verbeteren. Vooral de kennisintensieve bedrijvigheid kan een flinke impuls gebruiken. De provincie investeert in de revitalisatie van bedrijventerreinen en in het aantrekkelijk maken van de binnensteden.

Bereikbaarheid De provincie investeert in een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer. Dat geldt voor de auto, het openbaar vervoer en voor de fiets. Zowel voor de doorstroming in de stad zelf als voor de bereikbaarheid vanuit de regio.

Stedelijke kwaliteit Drenthe wil de kwaliteit van de steden verbeteren. Daarvoor zijn goede nieuwbouwplannen noodzakelijk, maar de provincie wil ook investeren in de sociale infrastructuur en het leefmilieu en de bestaande cultuurhistorische elementen zo goed mogelijk benutten. De provincie heeft speciaal aandacht voor de functie van water en waterbeheer.



Deze folder biedt een beknopt overzicht van de stand van zaken rond de Agenda Stedelijke ontwikkeling van de provincie Drenthe. Het geeft de situatie rond maart 2006 weer na een eerste serie bilaterale afspraken tussen provincie en gemeenten.

Als u meer informatie wilt over het programma Stedelijke ontwikkeling, kunt u contact opnemen met Jan Kreling, (0592) 36 58 91, j.kreling@drenthe.nl, of met Johanna Tolsma, (0592) 36 52 36, j.tolsma@drenthe.nl.

Uitgave provincie Drenthe, maart 2006

